



מנהלת      תקומה  
ועדת      מכרזים

TKMA-1394581489-832

### פרוטוקול

דיון ועדת המכרזים של מנהלת תקומה מס' 45/2024 מיום 05.08.24

#### נוכחים:

אורית אפרתי לב – יורי'  
הילה רבני אמיר – חשב  
עו"ד סיגל גולן עתיר – לשכה משפטית

#### הנושא: בקשה להתקשרות בפטור ממכרז עם קיבוץ רוחמה

#### הדיון:

1. בפני הוועדה הוצגה בקשתה של גב' חמדה מרגלית נציגת צוות דיור ובינוי מיום ה 5/8/2024 להתקשר עם קיבוץ רוחמה ח.פ. 570003111 למתן מענה למגורים זמניים עבור תושבי קיבוץ כפר עזה.
2. בעקבות אירועי השבעה באוקטובר והפגיעה אותה ספג קיבוץ כפר עזה, ובהתאם להגדרת רמת הפגיעה כפי שהוגדרה במסמך התבחינים של מנהלת תקומה לסיווג היישובים הכפריים לצורך פתרונות מגורים זמניים הוחלט לקדם פתרון דיור זמני עבור קיבוץ כפר עזה (להלן: **הקיבוץ**).
3. קיבוץ רוחמה (להלן: **רוחמה**) פתח שעריו לקליטת תושבי הקיבוץ באתר זמני אשר יוקם בשטח רוחמה ועליו יונחו מבנים יבילים ומבנים טרומים.
4. כבר בימיה הראשונים של המנהלת החלה בחינת חלופות מגורים לתושבי הקיבוץ לרבות בחינת חלופות בקיבוצי הדרום, כאשר גם לתושבי כפר עזה וגם למועצה האזורית שער הנגב היה מאוד חשוב כי מגורי הביניים של הקיבוץ יבנו בשטחי המועצה. נמצא כי רוחמה הוא היישוב היחיד בתוך גבולות המועצה האזורית שער הנגב שגם היה מרוחק דיו מגבול רצועת עזה וגם הייתה בו אפשרות תכנונית לביצוע הפרויקט עבור כפר עזה. משכך, מהווה רוחמה ספק יחיד בנסיבות עניין זה.

5. בעקבות שיח מקדים עם רוחמה ועם קיבוץ כפר עזה, נקבע על ידי מנהלת תקומה כי הפתרון המוצע יהווה הפתרון הטוב ביותר לתושבי הקיבוץ לבניית אתר זמני לקיבוץ כפר עזה ברוחמה, וזאת בתיאום עם משרד האוצר.
6. על מנת להתאים את מבני הציבור לצרכים של כפר עזה לאחר האכלוס יש לבצע שיפוצים בהתאם. לנוכח העובדה כי מדובר במבני ציבור השייכים לקיבוץ רוחמה, הוא מהווה הגורם היחיד שיכול לבצע את השיפוץ.
- היחידה המקצועית מציינת כי לחילופין ניתן היה לענות על הצורך במבני ציבור לשימוש תושבי כפר עזה באמצעות העמדת יבילים כמבני ציבור בעלות גבוהה יותר באופן משמעותי. כמו כן, לא היה שטח מפותח להצבת יבילים והשטח היחיד שבו ניתן היה להציב אותם היה באזור בידרונות רוחמה והיה נדרש להשקיע סכום משמעותי כדי לפתח אותו.
7. ממכתבה של גבי מרגלית עולה כי ההתקשרות תכלול את שיפוץ המבנים הבאים:
  - 7.1. חלל בגול 400 מ"ר עבור הדור הצעיר של תושבי עזה
  - 7.2. מרפאה כללית, על מנת שתתאים גם לתושבי כפר עזה בנוסף לתושבי רוחמה
  - 7.3. מועדון ותיקים, על מנת שיתאים גם לתושבי כפר עזה בנוסף לתושבי רוחמה
  - 7.4. שיפוץ תשתיות כבישים וחניות התומכים במבני הציבור ויאפשרו את הגעתם הפיזיים של תושבי כפר עזה לחד אוכל, לכולבו, למרפאה ומועדון הוותיקים.
  - 7.5. גבי מרגלית מציינת כי הסכומים נקבעו ע"י בת-אל רון מהנדסת בהכשרתה מובילת משימת תשתיות במנהלת תקומה לאחר בחינת עלויות שהועברו גם ע"י החט"ל (שהיו גבוהות משמעותית מסכומים אלו).

**סה"כ היקף ההתקשרות:**

סוג	צורך עבור כפר עזה	מ"ר	תאור המבנה הקיים לשיפוץ	עלות בתוך רוחמה (כולל מע"מ)
שיפוץ והתאמות	דור צעיר (400 מ"ר)	400	התאמות בלבד	400,000
	מרפאה כללית	100	מרפאה קיימת - התאמות בלבד	64,350
	מועדון לגיל השלישי	100	מבנה מוכן לשימוש	64,350
פיתוח	כביש למרפאה ולמועדון הוותיקים			921,300
	חניות כלבו כביש סילו חדר אוכל		הסדרה זמנית של מתחם חניות מאחורי הכלבו הקיים	120,000 643,500
<b>סה"כ:</b>		<b>600</b>		<b>2,213,500</b>

תקופת ההתקשרות: 05/08/2024 – 31/12/2024

תקנה תקציבית: 54500120

בהסתמך על האמור לעיל, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם קיבוץ רוחמה בהליך פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

היקף ההתקשרות מאושר: ₪ 2,213,500

תקופת ההתקשרות מאושרת: 05/08/2024 – 31/12/2024

תקנה תקציבית: 54500120

מאחר שההיקף הכספי של התקשרות זו עולה על סמכות האישור שניתנה לוועדת המכרזים בתקנות חובת המכרזים, מעבירה ועדת המכרזים את ההחלטה לאישור ועדת הפטור המשרדית.

לאור המפורט בבקשה ולנוכח העובדה כי ההתקשרות מתבססת על נימוקי ספק יחיד בנסיבות העניין, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור לאשר את התקשרות ללא הליכי פרסום מקדים לבחינת קיומם של ספקים נוספים.

עו"ד סיגל גולן עתיר  
יועמ"ש

הילה רבני אמיר  
חשב

אורית אפרתי לב  
יו"ר

אישור ועדת הפטור מיום ה- 5.8.24 :

בהסתמך על האמור לעיל המבסס התקיימות התנאים בתקנה 3(29) ועל אישורה של ועדת המכרזים, מאשרת ועדת הפטור את ההתקשרות עם קיבוץ רוחמה למתן מענה למגורי ביניים ליושבי כפר עזה.

היקף ההתקשרות מאושר: ₪ 2,213,500

תקופת ההתקשרות מאושרת: 05/08/2024 – 31/12/2024

תקנה תקציבית: 54500120

עו"ד יעל מלס יפה  
יועמ"ש

הילה רבני אמיר  
חשבת

משה אזרי  
ראש המנהלת